

PROGRAMA ENASEI 2023

DÍA 1 / MIÉRCOLES 11 DE OCTUBRE

2:30 pm a 3:00 pm

REGISTRO

3:00 pm a 3:10 pm

PALABRAS DE BIENVENIDA

David Vargas - Gerente General, ASEI

3:10 pm a 3:45 pm

PERSPECTIVAS POLÍTICAS DE CORTO Y MEDIANO PLAZO

Alfredo Torres - Presidente Ejecutivo, IPSOS

3:45 pm a 4:30 pm

PANEL: PLANIFICACIÓN DE CIUDAD Y NECESIDAD DE VIVIENDA

Lourdes Giusti - Decana Nacional CAP - por confirmar

Ministra de Vivienda / Vice ministro - por confirmar

Alcaldía de Lima - por confirmar

José Espantoso - Presidente Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú, ASEI

Moderador: Rafael Simpson - Vice Presidente de Asociación de Empresas Inmobiliarias, ASEI

4:30 pm a 5:00 pm

COFFEE BREAK

5:00 pm a 6:00 pm

PANEL: CREACIÓN DE VALOR EN EL NEGOCIO DESDE EL PRODUCTO Y LA ARQUITECTURA



Ecuador - Joseph Schwarzkopf - Gerente General, URIBE SCHWARZKOPF S.A.



Uruguay - Martín Gómez Platero - Director General, GOMEZ PLATERO ARQUITECTOS



México - Javier Sanchez - Director General, JSA ARQUITECTURA

Moderador: Rodrigo Martinez - Gerente General, MARCAN

6:00 pm a 7:00 pm

PANEL: INFORME ANUAL DE ANÁLISIS DE MERCADO



Carlos Olmos - Fundador Urban Data Analytics, UDA INMOBILIARIO

Álvaro Valdivia - Miembro Titular de Comité de Análisis de Mercado, ASEI

Moderador: Miguel Díaz - Gerente División de Negocios, ASEI

7:10 pm a 10:30 pm

COCTEL DE APERTURA

Auspiciado por CELIMA TREBOL

PROGRAMA ENASEI 2023

DÍA 2 / JUEVES 12 DE OCTUBRE

8:30 am a 9:00 am

REGISTRO

9:00 am a 9:50 am

PANEL: LA EXPERIENCIA DEL CLIENTE, SU IMPACTO EN EL CICLO COMERCIAL Y EN LOS RESULTADOS DEL NEGOCIO

Julio Nalvarte - Gerente Comercial, IMAGINA
Margorie Scander - Directora Comercial, PERFORMANCE
Klaus Walter - Gerente Comercial, BINDA
Milka Aguinaga - Gerente Comercial, ILLUSIONE

Moderador: Oscar Ortigosa - Miembro Titular Comité Dirección de Negocios, ASEI

9:55 am a 10:45 am

PANEL: VIVIENDA SOSTENIBLE, EL FUTURO ES HOY

 **Laura Salamanca** - Fundadora de la Corporación Responder
 **Tomas Riedel** - Gerente de Vivienda y Urbanismo, CÁMARA CHILENA DE CONSTRUCCIÓN - CCHC
Iván Portocarrero - Head of Industry Analysis at SAE, APOYO CONSULTORÍA
Javier Salazar - Presidente Ejecutivo, BESCO

Moderador: Alfredo Lozada - Gerente División Institucional, ASEI

10:45 am a 11:10 am

COFFEE BREAK

11:10 am a 11:55 am

PANEL: CÓMO INVERTIR EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO INTERNACIONAL

 **Santiago Morales** - Director General, GDC DESARROLLOS
Fernando De Núñez - Cofundador y Director Ejecutivo, LOCATION3 INVESTMENTS
José Luis Alzamora - Gerente Comercial, TALE
Juan Carlos Tassara - Director Ejecutivo, EDIFICA

Moderador: Rodolfo Bragagnini Zamora - Gerente General, PADOVA INMOBILIARIA

11:55 am a 12:55 am

PANEL: TECNOLOGÍA, NEGOCIOS Y SOCIEDAD - EL IMPACTO EN LOS NEGOCIOS DE REAL ESTATE

 **Rubén Frattini** - Asociación de Proptech Latinoamérica. Profesor Real Estate Tecnológico, University of Miami. MBA Proptech

Moderador: Pepe Palma - Director General, ILLUSIONE

1:00 pm a 2:45 pm

ALMUERZO

Auspiciado por **KONE**

2:45 pm a 3:30 pm

GESTIÓN DE RIESGOS REGULATORIOS, POLÍTICOS Y REPUTACIONALES

 **Guillermo Bolinaga** - Socio Fundador de Opportunitas Advisors

PROGRAMA ENASEI 2023

DÍA 2 / JUEVES 12 DE OCTUBRE

3:30 pm a 4:00 pm

EL FUTURO DEL MARKETING INMOBILIARIO Y SU IMPACTO EN LOS RESULTADOS DEL NEGOCIO

 **Ignacio Torres** - Co-Founder + CEO, 4S REAL ESTATE FORESIGHT

4:00 pm a 5:10 pm

PANEL: DESAFÍOS INMOBILIARIOS LATAM, PERSPECTIVAS Y SOLUCIONES

 **México** - **Leopoldo Hirschhorn** - Presidente del Consejo Directivo, CANADEVI
 **Guatemala** - **Fernando Marroquín** - Presidente ADI LATAM, Presidente ADIG
 **Chile** - **Claudia Acosta** - Presidenta Comité Inmobiliario, CCHC
 **Brasil** - **Caio Calfat** - Presidente del Directorio, ADIT

Moderador:

José Espantoso - Presidente Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú, ASEI

5:10 pm a 5:35 pm

COFFEE BREAK

5:35 pm a 6:20 pm

ALTERNATIVA DE FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS (PROPTech / FINTECH / BLOCKCHAIN)

Numa León - Director Ejecutivo de Real Estate, CREDICORP CAPITAL

Moderador: Roberto Barrenechea - Miembro Titular Comité Alternativas de Financiamiento y Estructuración de Negocios, ASEI

6:20 pm a 7:05 pm

PANEL: PRESENTE Y FUTURO DE LA RENTA MULTIFAMILY EN EL PERÚ

 **Agustín Díaz** - Director de Operaciones, NOMAD LIVING
 **Ignacio Torretti** - Socio, ASSETPLAN
Alonso Bacigalupo - Director de Inversiones, CCLA Perú
Jorge Campos - Gerente General, PROPER

Moderador: Rodolfo Bragagnini Salmón - Director Comercial, PADOVA INMOBILIARIA

7:05 pm a 7:10 pm

PALABRAS DE CIERRE

José Espantoso - Presidente Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú, ASEI

7:10 pm a 12:00 am

COCTEL DE CIERRE

Auspiciado por **LA CASA**

SPONSORS

MAIN

Vive la experiencia
LACASA

CELIMA **TREBOL**

GS&F
ASCENSORES
KONE Authorized Distributor

GOLD

GRUPO
TRIANON

CASSINELLI
Inspiramos el cambio en tu hogar.

JMT
outdoors

SILVER

verdancy

nubyx
Internet en Fibra Óptica para tu Hogar

Signal

360

UNICON

VAINSA
TODA LA VIDA

BRONZE

CARMELINO
Grupo Empresarial

CORNERSTONE

eccopisos

EVOLTA

Inkaferro
SOLUCIONES EN ACERO

Pacific
Energía y Agua

PAVCO
wavin